

SATZUNGEN

zur 1. Änderung des Teilortsbauplans und der örtlichen Bauvorschriften "Wanne" in Horb a. N.

Der Gemeinderat der Stadt Horb a. N. hat in öffentlicher Sitzung am 30. September 2025 auf der Grundlage von § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71), die gemäß § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) i. V. m. § 13a BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) aufgestellte 1. Änderung des Teilortsbauplans "Wanne" in Horb a. N. und die gemäß § 74 der Landesbauordnung (LBO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 5. März 2010 (GBl. 2010, 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25) aufgestellten örtlichen Bauvorschriften zur 1. Änderung des Teilortsbauplans "Wanne" in Horb a. N., jeweils als Satzung mit folgendem Wortlaut beschlossen:

§ 1

Gegenstand der Änderung

Gegenstand der Änderung ist der Lageplan des Teilortsbauplans „Wanne“ mit Baulinien vom 09.03.1959, gefertigt vom Stadtbauamt Horb a. N., genehmigt am 20.11.1959 vom Landratsamt Horb.

§ 2

Inhalt der Änderung

Der Teilortsbauplan nach § 1 wird durch die Ergänzung einer Nutzungsschablone vom 09.07.2025, den textlichen Festsetzungen vom 15.09.2025 und den örtlichen Bauvorschriften vom 15.09.2025, jeweils gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N., nach Maßgabe der Begründung vom 09.07.2025, geändert.

§ 3

Bestandteile des geänderten Teilortsbauplans

Der Teilortsbauplan „Wanne“ besteht nunmehr aus:

1. Lageplan Teilortsbauplan „Wanne“ vom 09.03.1959 gefertigt vom Stadtbauamt Horb a. N., genehmigt am 20.11.1959 vom Landratsamt Horb
2. Nutzungsschablone vom 09.07.2025, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N.
3. Textliche Festsetzungen vom 15.09.2025, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N.
4. Örtliche Bauvorschriften vom 15.09.2025, gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N.

§ 4

Beifügung zur Teilortsbauplanänderung

Die Begründung zur 1. Änderung des Teilortsbauplans und der örtlichen Bauvorschriften „Wanne“ in Horb a. N., gefertigt vom Fachbereich Stadtentwicklung der Stadt Horb a. N. am 09.07.2025, ist beigelegt.

§ 5

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund § 74 LBO getroffenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Horb am Neckar, den 1. Oktober 2025



Peter Rosenberger
Oberbürgermeister

Verfahrenshinweis:

Die ortsübliche Bekanntmachung der 1. Teilortsbauplanänderung „Wanne“ in Horb a. N. erfolgte am 10. Oktober 2025 im Amtsblatt der Stadt Horb a. N.

Die 1. Änderung des Teilortsbauplanänderung und der örtlichen Bauvorschriften „Wanne“ in Horb a. N. wurde somit am 10. Oktober 2025 rechtsverbindlich.

Horb am Neckar, den 10. Oktober 2025

Linda Heppler

Fachbereich Stadtentwicklung